

पंचायत समिती, तळोदा (जि. नंदुरबार)  
नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामास  
प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत...

## महाराष्ट्र शासन

### ग्राम विकास विभाग

शासन निर्णय क्रमांक: पंसई-२०२३/प्र.क्र.५५/बांधकाम-०४

५ वा मजला, २५ मर्जीबान पथ, बांधकाम भवन,

फोर्ट, मुंबई, ४०० ००९

तारीख : १५ मार्च, २०२४

#### वाचा :-

- १) कार्यकारी अभियंता (बांध), जिल्हा परिषद, नंदुरबार यांचे पत्र क्रमांक: जा.क्र.जिपनं/बांध/पीओ-३/तळोदापंसई/०३/२०२३, दिनांक ०२ जानेवारी, २०२३.
- २) अति. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, नंदुरबार यांचे पत्र क्रमांक: जा.क्र.जिपनं/बांध/पीओ-२/पंसत ईमारत/०१/२०२३, दिनांक ०१ जानेवारी, २०२४.

#### प्रस्तावना :-

अति. मुख्य कार्यकारी अधिकारी व कार्यकारी अभियंता (बांधकाम), जिल्हा परिषद, नंदुरबार यांनी वाचा मधील अनुक्रमांक १ व २ येथील पत्रांन्वये पंचायत समिती, तळोदा (जि. नंदुरबार) येथील नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामास प्रशासकीय मान्यता देण्याची विनंती केली आहे.

०२. पंचायत समिती, तळोदा (जि. नंदुरबार) येथे प्रशासकीय इमारत सन १९६१ साली बांधण्यात आली असून आजमितीपर्यंत सदर इमारतीस ५४ वर्ष पुर्ण झाली आहेत. सदर इमारत हि जुनी व जीर्ण झालेली असल्याने प्रशासकीय कामकाज करताना मोठ्या प्रमाणात अडचणी येत आहेत. सदर इमारत हि जुनी व जीर्ण झालेली असल्याने पंचायत समितीच्या अधिकारी व कर्मचारी तसेच अभ्यागतांसाठी प्रशासकीय कामकाज जुन्या प्राथमिक आरोग्य केंद्राच्या इमारतीमध्ये चालू आहे. सदर इमारत हि जुनी व जीर्ण झालेली असल्याने पंचायत समितीच्या अधिकारी व कर्मचारी तसेच अभ्यागतांसाठी प्रशासकीय कामकाजासाठी जागा अपुरी पडत असून त्याचा परिणाम कामावर पडत आहे. पंचायत समिती, तळोदा येथील नवीन प्रशासकीय इमारतीचे बांधकाम गट क्रमांक २१ या क्षेत्रावर करण्यात येणार आहे. सदर जागा ही मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, नंदुरबार यांनी पंचायत समिती, तळोदा नवीन प्रशासकीय इमारतीकरिता मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ, मुंबई यांच्या नकाशावर आधारित, रु.६९८.७३ लक्ष किंमतीचे सविस्तर अंदाजपत्रक

सादर केलेले आहे. सदर अंदाजपत्रक सन २०२२-२३ च्या दरसूचीवर आधारित असून ते कार्यकारी अभियंता (बां.), जिल्हा परिषद, नंदुरबार, अधीक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, धुळे व मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, नंदुरबार यांनी साक्षांकित केलेले आहे. अति. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, नंदुरबार यांनी प्रस्तावासोबत जिल्हा परिषद / पंचायत समितीच्या ठरावाची प्रत, जागेचा उतारा, लीड चार्ट, कॅरी चार्ट, ले-आऊट प्लॅन, अस्तित्वातील इमारत बांधकामाचे फोटो इत्यादी कागदपत्रे सादर केलेली आहेत.

**०३.** अति. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, नंदुरबार यांनी सादर केलेल्या प्रस्तावाच्या छाननी अंती, पंचायत समिती, तळोदा (जि. नंदुरबार) येथील नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामाच्या रु.६९८.७३ लक्ष इतक्या अंदाजपत्रकीय किंमतीस प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

### शासन निर्णय:-

पंचायत समिती, तळोदा (जि. नंदुरबार) येथील नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामाच्या रुपये ६,९८,७३,०००/- (रुपये सहा कोटी त्र्याहत्तर लक्ष फक्त) इतक्या अंदाजपत्रकीय किंमतीच्या कामांस पुढील अटीच्या अधीन राहून या शासन निर्णयान्वये प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

१. प्रस्तुत बांधकामास तांत्रिक मान्यता देण्यापूर्वी संकल्पन तपासून घेणे आवश्यक राहील.
२. प्रस्तुत इमारतीचे बांधकाम मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ, सा. बां. मंडळ, मुंबई यांच्याकडील विहित नमुना आराखड्यानुसार हाती घेण्यापूर्वी, स्थानिक नगररचना प्राधिकरणाची तस्चे अग्निशमन यंत्रणेची मंजुरी घेणे बंधनकारक राहील.
३. आवश्यक त्या प्रमाणपत्रांना नगरपालिका, तत्सम प्राधिकरणे इ. यांची 'मंजुरी' आणि 'ना हरकत' प्रमाणपत्रे बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी प्राप्त करण्यात यावी.
४. नियोजित आराखड्यात महिला पदाधिकाऱ्यासाठी प्रसाधनगृहासह विश्रांती कक्षाचे संकल्पन करण्यात येवून, सदर व्यवस्था इमारतीमध्ये निर्माण करण्यात यावी.
५. प्रस्तुत प्रशासकीय इमारत बांधकामामध्ये ग्रीन बिल्डिंग संकल्पना अंमलात आणून, नैसर्गिक प्रकाशयोजना व वायुवीजन, पाण्याच्या व उर्जेच्या वापरात काटकसर, पर्जन्य जलपुनःर्भरण आणि जास्तीत जास्त पर्यावरणपूरक बांधकाम साहित्य व साधन - सामुग्रीचा वापर करणे आवश्यक राहील.
६. नियोजित जागा जिल्हा परिषदेच्या ताब्यात असल्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त करून सदर कामाच्या निविदा सूचना प्रसिद्ध करण्यात याव्यात.
७. प्रस्तुतचे काम हाती घेतल्यापासून जास्तीत जास्त दोन वर्षात पूर्ण होईल, असे नियोजन करून, इमारत बांधकामाचा त्रैमासिक प्रगती अहवाल वेळीच शासनास पाठविण्याची संबंधित कार्यकारी अभियंता (बांध.), जिल्हा परिषद यांनी दक्षता घ्यावी.

८. या प्रकरणी सुधारीत प्रशासकीय मान्यता दिली जाणार नसल्याने, मंजूर प्रशासकीय मान्यता किंमतीतच काम पूर्ण करण्याची संबंधित कार्यकारी अभियंता (बांध), जिल्हा परिषद यांनी दक्षता घ्यावी.

९. या कामी प्रशासकीय मान्यतेपेक्षा अधिक खर्च झाल्यास तो संबंधित पंचायत समिती/जिल्हा परिषदेने सोसावा.

१०. प्रस्तुत प्रशासकीय इमारतीमध्ये अपंगांना सोयी-सुविधा उपलब्ध होण्याच्या दृष्टीने रॅम्प, रेलिंग व तत्सम सुविधा निर्माण करणे बंधनकारक राहील.

११. प्रत्यक्ष इमारतीचे बांधकाम करतेवेळी पर्यावरण विभाग क्र.ईएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१ / दि.१०.०९.२०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

१२. महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिका मधील परिच्छेद २६२ अन्वये प्रशासकीय मान्यता निर्गमित झाल्यापासून सदर बांधकाम कोणत्याही कारणास्तव पाच वर्षाच्या कालावधीमध्ये सुरु न झाल्यास सदर प्रशासकीय मान्यता अंमलात राहणार नाही.

०२. पंचायत समिती, तळोदा (जि. नंदुरबार) येथील नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामाच्या सविस्तर अंदाजपत्रकाचा सर्वसाधारण गोषवारा पुढीलप्रमाणे आहे.

General Abstract For Construction of Amalner P. S. Administrative Building Dist. Jalgaon		
Sr. No.	Description of Item	Cost (In Rs.)
A		
1	Admin Building (2126.50 sq. mtr.)	50510356.35
	<b>Sub Total (A)</b>	<b>50510356.35</b>
B		
	Add for Royalty	117259.37
	Add for Testing Charges	132910.00
	<b>Total C = (A+B)</b>	<b>50760525.72</b>
D	<b>Provisions</b>	
	(a) Add 18 % GST on C	9136894.63
	(b) Add 11 % Electrification on A	5556139.20
	(c) Add 1.00 % Labour insurance on A	505103.56
	(d) Add for Contingencies on A	2020414.25
	(e) Add 2.50 % Archetectural fees on A	1262758.91
	(f) Add 1.25 % Scrutiny fees on A	631379.45
	<b>Sub Total (D)</b>	<b>19112690.00</b>
	<b>Total Project Cost (TPC) = (A) + (B)+(C)</b>	<b>69873215.72</b>
	<b>Says in Rs.</b>	<b>698.73</b>

०३. उपरोक्त बांधकामासाठी संबंधित सक्षम प्राधिकाऱ्याची तांत्रिक मान्यता प्राप्त झाल्यानंतर अनुदान स्वरूपात, टप्प्या-टप्प्याने निधी उपलब्ध करून दिला जाणार असून, तो उपलब्धतेनुसार अर्थसंकल्प वितरण प्रणाली (BDS) द्वारे वितरीत करण्यात येईल. यावरील खर्च "२५१५-इतर ग्रामीण विकास कार्यक्रम १०१, पंचायती राज ३१ सहाय्यक अनुदाने (०१) (०३) जिल्हा परिषदांच्या इमारती बांधकामासाठी जिल्हा परिषदांना सहाय्यक अनुदाने (२५१५ ००५३)" या लेखाशीर्षाखाली खर्ची टाकण्यात यावा.

०४. प्रस्तुतचा शासन निर्णय वित्तीय अधिकार, नियम पुस्तिका, १९७८ भाग पहिला, उप विभाग-पाच, अ. क्र.१ महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिकेतील परि. क्र. १३४ खाली प्रशासनिक विभागास प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारास अनुसरून निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेताक २०२४०३१५२०४९४२०४२० असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(प्रशांत पाटील)

उप सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रत,

१. मा. विधानसभा व विधानपरिषद सदस्य, विधानमंडळ, मुंबई.
२. प्रधान सचिव, ग्राम विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
३. मा. राज्यपाल यांचे प्रधान सचिव, राजभवन, मुंबई.
४. मा. मंत्री (ग्रा.वि.) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
५. महालेखापाल, महाराष्ट्र -१ मुंबई / महाराष्ट्र -२, नागपूर.
६. विभागीय आयुक्त, नंदुरबार विभाग, नंदुरबार.
७. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, नंदुरबार.
८. अति. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, नंदुरबार.
९. मुख्य लेखा व वित्त अधिकारी, जिल्हा परिषद, नंदुरबार.
१०. कार्यकारी अभियंता (बांधकाम), जिल्हा परिषद, नंदुरबार.
११. जिल्हा कोषागार अधिकारी, जिल्हा नंदुरबार.
१२. जिल्हा लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, नंदुरबार.
१३. मुख्य लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, नवी मुंबई.
१४. उपमुख्य लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, नंदुरबार विभाग, नंदुरबार.
१५. सभापती, पंचायत समिती, तळोदा, (जि. नंदुरबार).
१६. गट विकास अधिकारी, पंचायत समिती तळोदा, जिल्हा नंदुरबार.
१७. निवडनस्ती, कार्यासन बांध-४, ग्राम विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.